

Oferta Publiczna Obligacji Serii B Quantum Park Łódź sp. z o.o.

Termin zapisów:
07 czerwca 2022-29 czerwca 2022

EMITENT

FIRMA INWESTYCYJNA

Quantum
Development

PROSPER CAPITAL®
DOM MAKLERSKI

Inwestowanie w obligacje korporacyjne wiąże się z ryzykiem utraty części lub całości zainwestowanych środków

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O EMITENCIE

- Emitent zamierza nabyć nieruchomości celem przygotowania ich pod budowę inwestycji w postaci parku handlowego. Emitent, jak wspomniano, jest spółką celową powołaną na mocy umowy spółki z dnia 10 maja 2022 jedynie do nabycia nieruchomości pod realizację Inwestycji będącej parkiem handlowym położonym w Łodzi oraz celem przygotowania nieruchomości pod realizację parku handlowego.
- Projekt zlokalizowany będzie obok funkcjonującego Vendo Parku firmy TREL, gdzie znajdują się sklepy Pepco, Action, KIK, Rossmann oraz sklep spożywczy LIDL, a z drugiej strony sklep sieci Biedronka.
- Nieruchomość, na której planowany jest przez Emitenta Park Handlowy, znajdują się: LIDL oraz Vendo Park, które będą połączone funkcjonalnie wjazdami oraz komunikacją wewnętrzną i parkingiem z planowanym przez Emitenta projektem. Dla Klienta detalicznego stanowiąc będą spójne, posiadające kompleksową ofertę centrum handlowe. W Quantum Parku znajdować się będą min. sklepy następujących marek: SINSAY, TEDI, DEALZ, SMYK.

SZCZEGÓŁY OFERTY

Emitent	Quantum Park Łódź
Termin zapisów	07 czerwca 2022 – 29 czerwca 2022
Termin przydziału	30.06.2022 r.
Cena emisyjna	1.000,00 zł
Liczba Obligacji	5.000 sztuk
Minimalny zapis	5 000 zł
Oprocentowanie	stałe 9,25%
Okres finansowania	18 miesięcy
Termin wykupu	30 listopada 2023 r.
Wyplata odsetek	kwartalnie

9,25 %

Oprocentowanie stałe

zapoznaj się
z czynnikami
ryzyka

CEL EMISJI

Celem emisji Obligacji jest pozyskanie środków pieniężnych, które zostaną przez Emitenta przeznaczone na poczet pokrycia: (I) części ceny zakupu Nieruchomości przez Emitenta oraz (II) bieżących kosztów operacyjnych Emitenta, w tym uregulowania wynagrodzenia należnego PCDM oraz wszelkich innych kosztów związanych z emisją Obligacji Serii B.

RYZYKO INWESTYCYJNE

Inwestowanie w obligacje korporacyjne wiąże się z ryzykiem utraty części lub całości zainwestowanych środków. Szczegółowe informacje związane z czynnikami ryzyka znajdują się w rozdziale II na stronie 10 Memorandum Informacyjnego. Niniejszy materiał nie był zatwierdzany ani weryfikowany w żaden sposób przez Komisję Nadzoru Finansowego.

ZABEZPIECZENIA

- Hipoteka na nieruchomościach, z zastrzeżeniem, że zostanie ustanowiona w przyszłości, pod warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości przez Emitenta;
- Zastaw na udziałach w Emitencie;
- Poręczenie osobiste Prezesa Zarządu (Pani Sylwii Bezmienow) za wierzycelności z tytułu odsetek od Obligacji Serii B za III, IV, V i VI Okres Odsetkowy;
- Umowa wekslowa wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji przez Emitenta.
- - ww. zabezpieczenia będą miały status równorzędnego z zabezpieczeniami obligacji Serii A, obligacji Serii B oraz kolejnych serii, jeśli te zostaną wyemitowane za pośrednictwem PCDM. Z zastrzeżeniem, że łączna wartość nominalna obligacji Serii A, obligacji serii B oraz kolejnych serii objętych niniejszymi zabezpieczeniami nie może przekraczać sumy 13.500.000,00 (trzynastu milionów pięciuset tysięcy 00/100) złotych.

Prosper Capital Dom Maklerski S.A.

Polna Corner, VIII p. REGON: 016637802
ul. Waryńskiego 3A NIP: 5252199110
00-645 Warszawa KRS: 0000065126

☎ 22 201 11 41

✉ obligacje@pcdm.pl

🌐 www.pcdm.pl

CHCESZ DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ?

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

Kapitał zakładowy 8 306 691,00 zł w pełni opłacony

Oferta Publiczna prowadzona jest wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Każdy Inwestor, w szczególności zamieszkały bądź mający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, powinien zapoznać się z przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ograniczonym obrotem dewizowym wynikającym z Prawa Dewizowego oraz z przepisami prawa jakiegokolwiek innego państwa, pod którego jurysdykcją może się znajdować, aby sprawdzić czy podejmując czynności związane z nabyciem obligacji nie narusza przepisów prawa.

Materiały nie podlegają ani nie są przeznaczone do rozpowszechniania, ogłaszania, dystrybucji poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności nie mogą być pośrednio ani bezpośrednio, w całości ani w części rozpowszechniane w Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej, Kanadzie, Japonii, Australii, ani w żadnej jurysdykcji, w której stanowiłoby to naruszenie właściwych przepisów prawa lub wymagałoby rejestracji, zgłoszenia lub uzyskania zezwolenia.

W świetle ograniczeń prawnych, osoby zdefiniowane jako „US Person”, zgodnie z definicją wskazaną w Regulacji S, wydanej na podstawie amerykańskiej ustawy o papierach wartościowych z 1933r. z późniejszymi zmianami (US Securities Act 1933) ani osoby działających w imieniu lub na rzecz osób zdefiniowanych jako „US Person” nie są uprawnione do nabycia obligacji.

Poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej niniejsze Memorandum Informacyjne nie może być traktowane jako propozycja, oferta lub zaproszenie do nabycia obligacji, ani jako zamiar pozyskania ofert kupna obligacji w jakiegokolwiek innej jurysdykcji w której podjęcie takich działań byłoby niezgodne z obowiązującymi regulacjami.

Zamieszczone na tej stronie informacje i dokumenty nie są przeznaczone do publikacji lub dystrybucji poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Memorandum Informacyjne nie było przedmiotem rejestracji, zatwierdzenia ani notyfikacji w jakimkolwiek państwie – w szczególności w Stanach Zjednoczonych Ameryki.

Niniejszy materiał został przygotowany w związku z Ofertą Publiczną Obligacji Serii B spółki Quantum Park Łódź sp. z o.o. i ma charakter wyłącznie promocyjny oraz nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, rekomendacji nabycia instrumentu finansowego, ani jakiegokolwiek podstawy do podjęcia decyzji o nabyciu instrumentu finansowego. Materiał nie stanowi porady inwestycyjnej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakkolwiek inwestycja lub strategia jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji inwestora. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o Emitencie, Ofercie Publicznej Obligacji Serii B oraz czynnikach ryzyka jest Memorandum Informacyjne dostępne w wersji elektronicznej na stronie internetowej PCDM: <https://www.pcdm.pl/emisja/quantum-park-lodz-seria-b/> oraz Emitenta: <http://quantumpark.pl/>. Szczegółowe informacje na temat czynników ryzyka, związanych z niniejszą inwestycją, zostały opisane w rozdziale II Czynnikach Ryzyka na stronie 10 Memorandum Informacyjnego. Zwraca się uwagę Inwestorów, że inwestowanie w obligacje korporacyjne może prowadzić do utraty części lub całości kapitału. Niniejszy materiał nie był zatwierdzany ani weryfikowany w żaden sposób przez Komisję Nadzoru Finansowego.